

التاريخ: 2017/09/24

إشارة رقم: 208/م.م/2017

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد...

عنوان الإفصاح: إفصاح مكمل من شركة أجوان الخليج العقارية بخصوص نشرة الاكتتاب العام التكميلية النهائية

تاريخ الإفصاح السابق: 2017/09/13

التطور الحاصل على الإفصاح: بناءً على طلب السادة/ هيئة أسواق المال - كتاب رقم 7041/ر.ق.إ/2017/3، نرفق  
في هذا الكتاب الصيغة النهائية لنشرة الاكتتاب العام التكميلية في زيادة رأس مال شركة أجوان الخليج العقارية

محتويات نشرة الاكتتاب التكميلية:

- تمهيد

- 1- التغييرات الجوهرية التي طرأت على الشركة في نشرة الاكتتاب.
- 2- البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016
- 3- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017
- 4- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017

تمهيد:

السادة المساهمين المحترمين، تعتبر نشرة الاكتتاب هذه تكميلية لنشرة الاكتتاب العام لزيادة رأس مال شركة أجوان الخليج العقارية وفيها تم طرح عام حتى 136,619,060 سهماً عادياً من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي الشركة الحاليين والمساهمين / الجدد بسعر طرح 100 فلس كويتي للسهم الواحد بحد أدنى 1000 سهم وذلك للمساهمين المحتملين، وقد بدأت فترة الاكتتاب في زيادة رأس المال الشركة من تاريخ 2017/04/23 وانتهت في 2017/07/04، وتم تمديد فترة الاكتتاب حتى تاريخ 2017/8/15 بموجب موافقة هيئة أسواق المال - إشارة رقم 5044/ر.ه/2017/3/1 مؤرخة في 2017/07/30، كما تم تمديد فترة الاكتتاب للمرة الثانية حتى تاريخ 2017/10/15 بموجب موافقة هيئة أسواق المال إشارة رقم 7027/ر.ه/2017/3/1 مؤرخة في 2017/9/11

أولاً: التغييرات الجوهرية التي طرأت على الشركة في نشرة الاكتتاب وهي:

- 1- استقالة السيد/ هيثم حمد الشايع من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2017/05/24.

2- انتخاب السيد/ عبد المحسن خالد الباطين – عضو مجلس إدارة مكملًا للدورة الحالية للمجلس بتاريخ 2017/07/12.

3- تشكيل مجلس إدارة الشركة في اجتماع مجلس الإدارة رقم (2017/5) بتاريخ 2017/08/01:

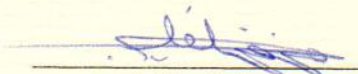
- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - السيد/ عبد الله محمد الحميدي   | - رئيس مجلس الإدارة      |
| - السيد/ فهد عبد الرزاق الفهد    | - نائب رئيس مجلس الإدارة |
| - السيد/ فهد فرقد الفليج         | - عضواً والرئيس التنفيذي |
| - السيد/ عبد المحسن خالد الباطين | - عضواً                  |
| - السيد/ حمد عصام الطاحوس        | - عضو مستقل              |

4- موافقة مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (2017/3) المؤرخ 2017/05/07 على شراء مطاعم وكافيات قائمة وهي العلامات التجارية التالية:

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| - ذي جاذرينج بيسترو | The Gathering Bistro |
| - كوفي              | Kofe                 |
| - مطعم ساوس         | Sauce                |
| - ذا ريسيبي         | The Recipe           |
| - ساوس ستريت سلايدز | Sauce Street Sliders |
| - كوفي ريبابلك      | Coffee Republic      |

- وقد اعتذر السيد/ فهد فرقد الفليج -عضو مجلس الادارة والرئيس التنفيذي عن حضور مناقشة بند شراء المطاعم والكافيات نظراً لكونه يمتلك بالإضافة إلى آخرين شركة ذي جاذرينج للإدارة المطاعم والتي تمتلك أحد المطاعم القائمة تحت اسم العلامات التجارية (ذي جاذرينج بيسترو) و (كوفي) وذلك لوجود تعارض في المصالح وفوض المجلس باتخاذ ما يراه مناسباً.
- وتم موافقة باقي الأعضاء على عرض الاستحواذ بحيث تقوم شركة أجوان الخليج العقارية بشراء كامل حصص الشركاء في شركة ذي جاذرينج لإدارة المطاعم.

5- وما زالت الإجراءات قائمة لنقل ملكية هذه الشركات الى شركة أجوان الخليج والذي من المتوقع أن يظهر أثرها المالي على البيانات المالية خلال الربع الرابع للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

  
فهد فرقد الفليج

الرئيس التنفيذي

المرفقات نسخة من:

- كتاب رقم 7041/ر.ق.ا/3/2017



نشرة الاكتتاب العام التكميلية للطرح الثانوي بنسبة 186.17% من رأسمال

شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك عامة

طرح ثانوي عام حتى 136,619,060 سهماً عادية

محتويات:

- 1- التغييرات الجوهرية التي طرأت على الشركة في نشرة الاكتتاب.
- 2- البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016
- 3- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017
- 4- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017

أولاً: التغييرات الجوهرية التي طرأت على الشركة في نشرة الاكتتاب وهي:

- 1- استقالة السيد/ هيثم حمد الشايع من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2017/05/24.
- 2- انتخاب السيد/ عبد المحسن خالد الباطين - عضو مجلس إدارة مكماً للدورة الحالية للمجلس بتاريخ 2017/07/12.
- 3- تشكيل مجلس إدارة الشركة في اجتماع مجلس الإدارة رقم (2017/5) بتاريخ 2017/08/01:
  - السيد/ عبد الله محمد الحميدي - رئيس مجلس الإدارة
  - السيد/ فهد عبد الرزاق الفهد - نائب رئيس مجلس الإدارة
  - السيد/ فهد فرقد الفليح - عضواً والرئيس التنفيذي
  - السيد/ عبد المحسن خالد الباطين - عضواً
  - السيد/ حمد عصام الطاحوس - عضو مستقل
- 4- موافقة مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (2017/3) المؤرخ 2017/05/07 على شراء مطاعم وكافيات قائمة وهي العلامات التجارية التالية:

The Gathering Bistro	-	ذي جاذرينج بيسترو
Kofe	-	كوفي
Sauce	-	مطعم ساوس
The Recipe	-	ذا ريسيبي
Sauce Street Sliders	-	ساوس ستريت سلايدز
Coffee Republic	-	كوفي ريبابلك

- وقد اعتذر السيد/ فهد فرقد الفليح - عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عن حضور مناقشة بند شراء المطاعم والكافيات نظراً لكونه يمتلك بالإضافة إلى آخرين شركة ذي جاذرينج للإدارة المطاعم



في تمتلك أحد المطاعم القائمة تحت اسم العلامات التجارية (ذي جاذرينج بيسترو) و (كوفي) وذلك  
توجد تعارض في المصالح وفوض المجلس باتخاذ ما يراه مناسباً.  
وتم موافقة باقي الأعضاء على عرض الاستحواذ بحيث تقوم شركة أجوان الخليج العقارية بشراء كامل  
حصص الشركاء في شركة ذي جاذرينج لإدارة المطاعم.

5- وما زالت الإجراءات قائمة لنقل ملكية هذه الشركات الى شركة أجوان الخليج والذي من المتوقع أن يظهر  
أثرها المالي على البيانات المالية خلال الربع الرابع للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

