

التاريخ: 2014/08/12م
إشارة رقم: 11.ك / 285 / 2014م

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2014/6/30م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية اعتمد البيانات المالية للسنة المنتهية في 2014/6/30م ومرفق لكم الآتي:

1. نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية .
2. البيانات المالية المرحلية المنتهية في 2014/6/30م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نائب رئيس مجلس الإدارة
عادل عبدالمحسن الصباح


شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك (مغلقة)
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C (Closed)

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (2014/02)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2014/06/30
- اسم الشركة : شركة أجوان الخليج العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
- رمز الشركة : أجوان
- رقم الشركة : 2008
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز ، مواد أساسية ، صناعي ، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)

عقاري

- 1- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- 2- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في دولة الكويت وفي الخارج
- 3- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
- 4- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير.
- 5- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية.
- 6- إقامة المزادات العقارية.
- 7- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- 8- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- 9- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT)

كليب
ع



شركة أجوان الخليج العقارية ت.م.ك. (مغلقة)
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C. (Closed)

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

نود إقادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2014/08/06 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 ، وفقاً لما يلي :-

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

| النسبة التغير % | الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبلغ بالدينار الكويتي | نسبة التغير % | الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبلغ بالدينار الكويتي | الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبلغ بالدينار الكويتي | الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبلغ بالدينار الكويتي | البيان |
|-----------------------|--|---------------------|---|--|---|---|
| % (183) | 171,833 | %(124) | (192,642) | 47,467 | 47,467 | بيان الدخل المجموع |
| % (184) | 1.73 | %(124) | (1.93) | 0.47 | 0.47 | صافي الربح / (الخسارة) * ربحية / (خسارة) / المسهم - فلس ** |
| % (242) | 220,738 | %(142) | (172,559) | 73,511 | 73,511 | بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية |
| % (185) | 175,267 | %(123) | (191,530) | 45,271 | 45,271 | إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي |
| % 0.3 | 5,243,925 | % .. | - | - | - | بيان المركز المالي |
| % (3) | 7,815,980 | % .. | - | - | - | الموجودات المتداولة |
| % (9) | 9,847 | % .. | - | - | - | إجمالي الموجودات المطلوبات المتداولة |
| % (46) | 10,455 | % .. | - | - | - | إجمالي المطوبات |
| % (3) | 8,075,745 | % .. | - | - | - | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

** ربحية (خسارة) / المسهم الأساسية .



عبدك

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى زيادة في صافي أرباح الاستثمارات و أرباح بيع عقارات لأجل

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد..... دينار كويتي.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

| الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) | | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) | | النشاط |
|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | |
| 4.25 % | 7,319 | 2.44 % | 1,882 | إيرادات إيجارات |
| 0.87 % | 1,500 | 2.02 % | 1,561 | إيرادات استشارات |
| 105 % | (181,378) | 36.75 % | 28,361 | إيرادات أرباح (خسائر) استثمارات |
| - % | - | 54.04 % | 41,707 | أرباح بيع عقارات لأجل |

| الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) | | الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) | | النشاط |
|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | |
| 7.4 % | 11,383 | 3.4 % | 7,685 | إيرادات إيجارات |
| 2 % | 3,000 | 1.35 % | 3,061 | إيرادات استشارات |
| 110.9 % | (169,626) | 36.7 % | 82,995 | إيرادات أرباح (خسائر) استثمارات |
| - % | - | 56.16 % | 126,997 | أرباح بيع عقارات لأجل |

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

مكت

4 / 3

شركة أجوان الخليج العقارية
AJWAN GULF REAL ESTATE COMPANY

مكت

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا توجد

كلمة

توقيع وختم الشركة

أ. الكندي

رئيس الحسابات
2014



شركة أجوان الخليج العقارية شركة (مغلقة)
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C (Closed)